



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 454 /TBDGTS-DD

Bình Định, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 37/2024/HDDV ngày 15/5/2024 giữa UBND xã Phước Sơn và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản là quyền thuê diện tích bán hàng lô Ki ốt chợ Phước Sơn, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá: Quyền thuê diện tích bán hàng 14 lô Ki ốt chợ Phước Sơn (phần xây dựng mới), xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1.2. Thời hạn sử dụng tài sản: 05 năm, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

2. Người có tài sản đầu giá: UBND xã Phước Sơn

Địa chỉ: Thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.544.082.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đầu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô Ki ốt; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước 16 giờ trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;



- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô Ki ốt.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là các Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu kinh doanh bán hàng tại chợ Phước Sơn theo quy định pháp luật, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô Ki ốt đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô Ki ốt đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô Ki ốt đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô Ki ốt*”;

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô Ki ốt hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô Ki ốt tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô Ki ốt đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô Ki ốt có giá khởi điểm là **99.000.000** đồng, bước giá là **1.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **"01 bước, bằng chữ: Một bước"** hoặc **"02 bước, bằng chữ: Hai bước"** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **"0 bước"** hay **"không bước"** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **"99.000.000 đồng, bằng chữ: Chín mươi chín triệu đồng hoặc giá khởi điểm"** hoặc **"100.000.000 đồng, bằng chữ: Một trăm triệu đồng"** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, được niêm phong theo quy định;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Trong một lô Ki ốt, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Tổ chức trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá;

: 05
NG T
U GI
DAN
DUO
N-T.P

- Trường hợp Cá nhân, Tổ chức vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính Văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- UBND xã Phước Sơn;
- BQL chợ Phước Sơn;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT CÁC LÔ KI ỚT
CHO THUÊ, DIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI CHỢ PHƯỚC SƠN, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 454/TBĐGTS-ĐD ngày 15/5/2024)

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 14/6/2024							
1. Dãy ki ốt có mặt tiền quay hướng Nam							
1	L1 (lô góc)	42,0	3.858.000	162.036.000	32.407.200	200.000	2.000.000
2	L2	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
3	L3	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
4	L4	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
5	L5	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
6	L6	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
7	L7 (Lô sát cổng chợ phía Nam)	33,0	3.485.000	115.005.000	23.001.000	200.000	2.000.000
2. Dãy ki ốt có mặt tiền quay hướng Bắc							
1	L8 (lô góc)	42,0	3.858.000	162.036.000	32.407.200	200.000	2.000.000
2	L9	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
3	L10	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
4	L11	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
5	L12	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
6	L13	33,0	3.000.000	99.000.000	19.800.000	150.000	1.000.000
7	L14 (Lô sát cổng chợ phía Bắc)	33,0	3.485.000	115.005.000	23.001.000	200.000	2.000.000
<p>- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 11/6/2024; + Tại Nhà Văn hóa xã Phước Sơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024; - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/6/2024, tại Nhà Văn hóa xã Phước Sơn.</p>							
II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ sáu hàng tuần sau ngày 14/6/2024: Các lô ki ốt còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá							
<p>- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần, tại Nhà Văn hóa xã Phước Sơn; - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần, tại Nhà Văn hóa xã Phước Sơn.</p>							

Mh

